

בפני ועדת הערר שלפי חוק הרשויות המקומיות
(ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו – 1976
שליד עיריית קריית ביאליק

ערר 147

בעניין שבין:

העוררת :
אלבר ציי רכב בע"מ ח.פ. 512642281
ע"י ב"כ עו"ד אלירן חליבה וואו אח'
ממשרד עורכי דין כץ גבע איצקוביץ ושות'
מרחוב יוסף קארו 19 תל אביב ת.ד. 7369
טל : 03-6252525, פקס : 03-6252526

- נ ג ד -

המשיב :
מנהל הארנונה של עיריית קריית ביאליק
שדרות ירושלים 16 ת.ד. 110 קריית ביאליק
טל' : 04-8732130, פקס : 04-8732130

הודעה מטעם הצדדים על הגעה להסכם פשרה

הובא בפני הוועדה הסכם הפשרה בין הצדדים בעניין הנכס המצוי בדרך עכו 190 קריית ביאליק ומזוהה במערכת המחשב של העירייה כנכס מס' 2085190085400.
לאור האמור בהסכם החליטה וועדת הערר ליתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה.
הסכם הפשרה מצורף להחלטה.
בנסיבות העניין לא ניתן צו להוצאות.



ר"ח אלבר ציי רכב בע"מ ח.פ. 512642281
מזכיר הוועדה



עו"ד דולי אופיר
מזכיר הוועדה

ההחלטה ניתנה ביום 14 במאי 2023, כג' באייר תשפ"ג.



הסכם שומה

שוחתם ביום 19.4.23

אלבר ציי רכב בע"מ

ע"ז ב"כ עו"ז אלנר חלבה ו/או את
כך גבע איצקוביץ משדד עורפי דין
רח' יוסף קארן 19 תל אביב
טל: 03-6252525 פקס: 03-6252526
(לחלן "הנשומה")

מצד אחד

מנהל הארנונה בעיריית קרית ביאליק

שדרות ירושלים 12, קרית ביאליק
(לחלן "העירייה")

מצד שני

ההשומה מחזיקה בכס שיהיו 2085190085400 המצוי בדהר עכו 180 שבתחום העירייה בגודל 785 מ"ר (לחלן "הכס").

ובשנים 2018-2023 (לחלן "תקופת החיוב") סווג חכס לצורכי חיובי ארנונה כללית לפי הסיווג "משדדים שוחתים ומסחר" ומפיע בחודעת השומה ביעסקום ומשדדים אזור אי"י.

ולענין אופן סיווג הכס בתקופת החיוב נקסת הנישומה בהשגות ובעדדים

ובתשובתיה להשגות ולערר דחתה העירייה את טענות הנישומה

וחלבי השגות והעררים תלויים ועומדים

ומבלי שהצדדים מודים בטענות ו/או בתכלית ו/או בדרישות של מי מהם כלפי הצד שכנגד ו/או מותרים על אלו מזכויותיהם מעוניינים הצדדים לסיים את המחלוקת ביניהם בקשר לפלל חיובי הארנונה של הנישומה בגין הכס ביחס לתקופת החיוב בין שהוללו בהשגות ובערר ו/או שלא בדרך של פשרה





אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. לסיוע מלא סופי ומוחלט של כל חסענות, חתביעות, והדרישות התנדיות של הצדדים בקשר עם חטיבת הארנונה הכללית השומים על שפיחינישומה בגין הנכס, ביר-שחוללו בהשגה ובערה ובפרן שלא, בין שעלינו החיוב מאו השומה עצמם ובין שעניינו צווי הארנונה שעל סמכם הוכנו וחוישו, תחא עילתו אשר תחא מסכימים הצדדים כי לצורכי משרה יחויב הנכס בחתאם לשומה ארנונה כדלקמן:

שטח לחיוב (מ"ר)	שטח מצוי (מ"ר)	תיאור
235 (קרקע)	235 (קרקע)	קרקע תמוסה
550	550	עסקים ומשורים
(קרקע: 540) מבנה: 10	(קרקע: 540) מבנה: 10	אזור א'
785	785	סה"כ

(להלן "השומה המוסכמת")

2. השומה המוסכמת תחול על הנכס בגין תקופת החיוב, קרוי בשנים 2018-2025.
3. על לסנד השומה המוסכמת ובגין הפרשי שומות לשנות המס 2018-2023 תוסוף חנישומה ותשלם לעירייה סך סופי ומלא של 6,000 ₪ (להלן "סכום המסדה") שישולם במלואו עד ולא אחר מיום 1.5.23, עם השלום סכום המסדה תסולק יחרת החיוב של חנישומה הארנונה בגין הנכס עבור השנים 2018-2023.
4. העירייה תחא רשאית לחיוב את הנכס שלא על פי השומה המוסכמת וזאת אף קודם ליום 31.12.25 בכל מקרה של שינוי עובדתי ו/או משפטי ככל שיהיה בנכס ביחס למצבו במועד חתימת הסכם זה, לרבות, ולא רק, בחיבטים של גודל הנכס השימוש בנכס, אזור הנכס ומיחות המחזיק בנכס, ככל שיחול שינוי באמורה שמורות לצדדים מלוא טענותיהם ביחס לשינוי מוסכם כי השינוי יהיה צופת פני עתיד החל ממועד החודעה עליה של מן הצדדים למשנתו (אין ולא תהיה לו כל תחולת עד למועד החודעה שתימסר, ככל שתימסר, קרוי כל שינוי שמו מהצדדים יבחר לעשותו יעדיף כל תחולה רטרואקטיבית ביחס למועד שקדם למועד החודעה.
5. מובחה, כי אין בחסכם זה בכדי לגרוע או למעט מסמכות מועצת העיר לבצע שנויים כדיון כצו הארנונה לרבות בחיבטים של סיווגי של תעריף.



6. הסכם זה אינו חל על חיובי הארנונה של הנישומה בגין הנכס לתקופה שמיום 1.1.26 ואילך ואין בו כדי לחייב את העירייה מיום 1.1.26. כמו כן, הסכם זה חסר כל משמעות ראייתית ו/או תקדימית, בין ביחס לנכס דגן ובין ביחס לנכסים אחרים, בין במישור היחסים שבין הצדדים ובין אחרת.

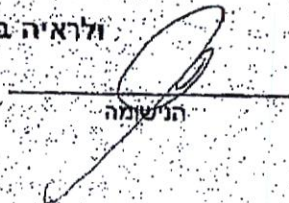
7. בכפוף ליתר הוראותיו, עם חתימת הסכם זה יבואו לקיצוץ הסופי המלא והמחולט כל הטענות ו/או התביעות ו/או הדרישות החוזיות של הצדדים, בין שהתעלו בחשגה ובערר ובין שלא הועלו, בגין חיובי הארנונה הכללית של הנכס לתקופת החיוב ו/או על פי השומה המוסכמת. כמו כן אין ולא יהיו לצדדים כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות בגין חיובי הארנונה שהוטלה תושתו על הנכס, לרבות בגין סיווג הנכס ו/או גודלו ו/או המחזיק בו ו/או האזור בו מצוי הנכס ולרבות טענות בדבר חוקיות וסבירות החיובים/השומות ו/או צווי הארנונה שעל סמכם הוצאו והושתו ו/או התעריפים על-פיחם חויב. הנכס ו/או לטראקטיבנות החיובים ו/או תריגה מחוקי תקפאה ותקנות ההסדרים ו/או טענות בעניין הנחות ופטורים לפי תקנות הסדרים במשק חמדינה (הנחה מארנונה), תש"ג - 1993 (לרבות טענות לפטורים ו/או הנחות בגין הקרונה לפי פרק ט' שם) וכחייב טענות, והכל ביחס לתקופת החיוב ו/או ביחס לשומות הארנונה שיופקו על שם הנישומה בגין הנכס על פי השומה המוסכמת.

8. עם חתימתו, יוגש ההסכם לקבלת תוקף של ועדת הערה בחליכי הערה ומתייתרת כל תשובה מטעם מנהל הארנונה להשגת הנישומה לשנת 2023.

עיריית קריית ביאליק

ולראיה באו הצדדים על החתום:


העירייה


הנישומה

